

Entreprise

Commune de Leucate

Type de contrat

CDD de droit public - 12 mois

Durée de travail

Temps complet

Salaire Fixe – environ 2500€ brut/ mois

Expérience

2 à 5 années d'expérience minimum en gestion de projets

Formation

Gestion de projets

CHEF DE PROJET RENOVATION MEUBLES DE TOURISME

La commune de Leucate et son office de tourisme ont notamment pour mission l'accueil et la promotion touristique et gère des missions complémentaires comme le développement touristique. La station de Leucate est lauréate d'un AMI lancé en 2021 dans le cadre du Plan littoral 21 par l'État, la Région et la Banque des territoires, pour accélérer la rénovation des copropriétés et meublés touristiques du littoral.

Les objectifs globaux de ces politiques sont les suivants :

- Inscrire le parc d'hébergement privatif dans la transition écologique et énergétique
- Contribuer à moderniser et faire monter en gamme les meublés et copropriétés afin de mieux répondre à la demande, consolider le marché de la location et de la transaction, participer à la valorisation de l'image de la station (qualité et identité), renforcer la dépense touristique dans les autres filières (restaurants, commerces, services, loisirs)
- Adapter les meublés et les immeubles à la nouvelle mixité des usages touristique et résidentiels aux 4 saisons : télétravail, workation, ...

DOMAINE D'ACTIVITE

Gestion de projet

Missions

Chef de projet pour la mise en place d'un dispositif d'accompagnement des propriétaires dans la rénovation des copropriétés touristiques de la station de Leucate

Vos principales missions sont :

- Animer et mettre en œuvre la démarche de manière opérationnelle : suivre et coordonner l'avancement des actions, en lien avec les autres démarches lancées sur le territoire Occitanie et au niveau national ; fédérer et associer un réseau d'acteurs privés et publics autour du projet ;
- Penser et mettre en œuvre une fonction « d'ensemblier » : Constituer et coordonner l'ensemble des prestataires sur le projet : réseau des architectes/ home staggers / entreprises du bâtiment / Assurer la passerelle avec le service Urbanisme de la commune pour conseiller au mieux les propriétaires face aux contraintes architecturales en zone patrimoniale.
- Produire des supports de communication pour faire connaître la démarche auprès des propriétaires/ résidents secondaires, mais également des instances nationales et régionales (participation aux rencontres, webinaires, formations et échanges) ;
- Réaliser tout le suivi des projets de rénovation des particuliers : choix des propriétaires retenus avec le comité de sélection, suivi administratif, suivi des projets de rénovation, suivi des attributions et versements des aides
- Proposer un dispositif d'accompagnement pérenne pour s'assurer de la pérennité de la démarche.
- Gérer tout l'administratif relié au projet (bons de commandes, suivi subvention etc) et son budget
- Coordonner la gouvernance : validations collégiales et indicateurs

Profil/ compétences

- Expérience en management de projet et en animation de réseau
- Expérience « ensemblier »
- Qualités rédactionnelles
- Maîtrise et suivi des budgets

Savoir-être

- Rigueur
- Flexibilité

- Capacité d'intégration dans une équipe et un projet d'entreprise

Une bonne connaissance dans un ou plusieurs des domaines suivants serait appréciée :

- Immobilier/habitat
- Décoration/Design
- Aménagement / travaux / financement travaux
- Isolation/énergie/thermique
- Syndics
- Collectivités territoriales